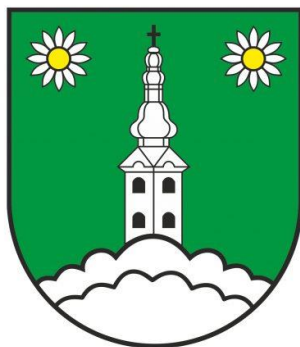


**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA  
ZA 2020. GODINU**

Novi Marof, kolovoz 2021.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NOVOG MAROFA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE</b> .....	<b>5</b>
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA .....	8
1.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA .....	10
1.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA .....	12
1.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA .....	16
1.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....	18
1.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA .....	20
1.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....	21
1.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....	24
1.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	26
1.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE .....	28
<b>3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b> .....	<b>30</b>
<b>3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA“</b> .....	<b>32</b>
<b>1. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</b> ....	<b>39</b>
<b>2. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</b> .....	<b>42</b>
<b>3. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD NOVI MAROF“</b> .....	<b>43</b>
<b>4. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</b> .....	<b>45</b>
<b>5. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA NOVOG MAROFA“</b> .....	<b>46</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	9
TABLICA 2. NEKRETNINE KOJE JE GRAD NOVI MAROF KUPIO TIJEKOM 2020. GODINE .....	16
TABLICA 3. NEKRETNINE KOJE JE GRAD NOVI MAROF PRODAO TIJEKOM 2020. GODINE.....	17
TABLICA 4. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI ILI SU SE PLANIRALI PROVESTI TIJEKOM 2020. GODINE.....	19
TABLICA 5. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	26
TABLICA 6. NEKRETNINE KOJE JE GRAD NOVI MAROF ZATRAŽIO OD DRŽAVNE IMOVINE TIJEKOM 2020. GODINE .....	28
TABLICA 7. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....	31

## 1. UVOD

Grad Novi Marof izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marof za 2020. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2020. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Novog Marofa. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grad. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Novog Marofa i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa. Plan upravljanja imovinom Grada Novog Marofa donosi Gradsko vijeće za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljajčkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

## **2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NOVOG MAROFA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE**

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren Grad Novi Marof izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 28. prosinca 2020. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu koji je donesen 28. prosinca 2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Novog Marofa uspostavljena je Evidencija imovine koja će se redovito ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Novi Marof raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Novog Marofa da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Novog Marofa i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Grada Novog Marofa u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 21/20

- Izmjene i dopune Statuta Grada Novog Marofa,
- Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi,
- Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje »Novokom« d.o.o. Novi Marof kod Zagrebačke banke d.d.,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi,

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu trgovačkog društva NOVOKOM d.o.o., kao davatelja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada za 2019. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju dijela Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu, koji se odnosi na gradnju građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 35/20

- Statut Grada Novog Marofa - pročišćeni tekst

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 50/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novog Marofa za 2019. godinu,
- I. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
- I. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2020. do 2022. godine,
- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Odluku o komunalnim djelatnostima na području Grada Novog Marofa,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 66/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novog Marofa za prvo polugodište 2020. godine,
- Izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa za prvo polugodište 2020. godine,
- Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja Grada Novog Marofa za razdoblje 2015. - 2020. godine,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Moždenec jug«,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Oštrice - Ključ«,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja unutar Tipa Operacije 2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu LRS LAG-a »PRIGORJE - ZAGORJE« za ulaganje »Rekonstrukcija Društvenog doma u Gornjem Makojišću«.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 102/20

- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2023. godine,

- II. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2020. do 2022. godine,
- II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- II. izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Proračun Grada Novog Marofa za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Plan razvojnih programa za razdoblje 2021. do 2023. godine,
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine,
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu,
- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Grada Novog Marofa,
- Odluka o komunalnom redu,
- Odluka o dodjeli na upravljanje i održavanje dograđenog dijela zgrade dječjeg vrtića i pripadajućeg zemljišta ustanovi Dječji vrtić Novi Marof,
- Odluka o dodjeli na upravljanje i korištenje reciklažnog dvorišta za komunalni otpad Novi Marof (izgrađenog na čk.br. 2169 k.o. Novi Marof),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti za ublažavanje negativnih posljedica izazvanih pogoršanjem epidemiološke situacije bolesti COVID-19 uzrokovane koronavirusom SARS-CoV-2,
- Odluka o dodjeli bespovratnih potpora poduzetnicima za otklanjanje štete nastale zbog izvanrednih događaja izazvanih epidemijom bolesti COVID-19 uzrokovane koronavirusom SARS-CoV-2.

#### ➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2020. Grad Novi Marof imao je 14 zaposlenika, od toga:

- u Službi za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i pravne poslove bilo je 4 zaposlenika,
- u Upravnom odjelu za financije, proračun, javne potrebe i udruge bilo je 3 zaposlenika,
- u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša bilo je 5 zaposlenika,

- u Upravnom odjel za gospodarstvo, javnu nabavu i programe i fondove Europske unije bilo je 2 zaposlenika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

## **2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Novi Marof važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Novi Marof u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.	% vlasništva
Varkom d.d. Varaždin	Trg bana Jelačića 15, Varaždin 42 000	39048902955	233.914.500,00	117.534.415,00	1.228.298,00	279	7,2844 %
Čistoća d.o.o. Varaždin	Ognjena Price 13, 42 000 Varaždin	02371889218	13.158.200,00	36.846.736,00	-2.084.738,00	117	7,2844 %
Radio Novi Marof d.o.o.	Kralja Tomislava 5, 42 220 Novi Marof	80342429924	25.000,00	673.512,00	303	6	20 %
Novokom d.o.o.	Zagorska 31, 42 220 Novi Marof	51899768388	1.600.000,00	12.288.534,00	541.300,00	45	100 %

## **1.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa**

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Grad Novi Marof mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Novom Marofu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 21/20

- Izmjene i dopune Statuta Grada Novog Marofa.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 35/20

- Statut Grada Novog Marofa - pročišćeni tekst

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 50/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novog Marofa za 2019. godinu,
- I. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
- I. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2020. do 2022. godine.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 66/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novog Marofa za prvo polugodište 2020. godine,
- Izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa za prvo polugodište 2020. godine,
- Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja Grada Novog Marofa za razdoblje 2015. - 2020. godine,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja unutar Tipa Operacije 2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu LRS LAG-a »PRIGORJE - ZAGORJE« za ulaganje »Rekonstrukcija Društvenog doma u Gornjem Makojišću«.

- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2023. godine,
- II. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2020. do 2022. godine,
- Proračun Grada Novog Marofa za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Plan razvojnih programa za razdoblje 2021. do 2023. godine,
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine,
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu,
- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Grada Novog Marofa,
- Odluka o dodjeli na upravljanje i održavanje dograđenog dijela zgrade dječjeg vrtića i pripadajućeg zemljišta ustanovi Dječji vrtić Novi Marof,
- Odluka o dodjeli na upravljanje i korištenje reciklažnog dvorišta za komunalni otpad Novi Marof (izgrađenog na čk.br. 2169 k.o. Novi Marof),
- Odluka o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti za ublažavanje negativnih posljedica izazvanih pogoršanjem epidemiološke situacije bolesti COVID-19 uzrokovane koronavirusom SARS-CoV-2,
- Odluka o dodjeli bespovratnih potpora poduzetnicima za otklanjanje štete nastale zbog izvanrednih događaja izazvanih epidemijom bolesti COVID-19 uzrokovane koronavirusom SARS-CoV-2.

Tijekom 2020. godine Grad Novi Marof osim prostora koji su već bili u zakupu, dao je u zakup Udruzi Streličarski klub „Grebengradski streličari“ poslovni prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb, Zagorska 28, Novi Marof (čk.br. 1804, k.o. Novi Marof), površine 54 m<sup>2</sup>, na rok od 5 godina.

### **1.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Novog Marofa, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

#### **1.3.1. Poduzetnička zona**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture («Narodne novine», broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Novog Marofa i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Novog Marofa. Na Području Grada Novog Marofa nalaze se sljedeće poduzetničke zone:

#### **- Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu**

Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u južnom je dijelu naselja Novi Marof, uz državnu cestu D-3 i priključak na auto-cestu Zagreb-Varaždin- Goričan, udaljena 10-tak minuta od Varaždina te 30-tak minuta od Zagreba. Površina šireg obuhvata zone je 11 ha, užeg 7,2 ha, namijenjena je za obavljanje proizvodnih i uslužnih poduzetničkih djelatnosti. Zona je dijelom u potpunosti opremljena na komunalnom, prometnom i energetsom infrastrukturom. Zemljište je u vlasništvu Grada, zatim privatnih osoba te ostalih subjekata. Moguća bruto

izgrađenost površine je 40 posto, pri čemu je mogućnost izgradnje poslovnih objekata maksimalne veličine do 3.000 m<sup>2</sup>.

- **Poduzetnička zona „Novi Marof-Ključ“**

Poduzetnička zona „Novi Marof-Ključ“ nalazi se uz županijsku cestu ŽC-2136 Novi Marof (D-3)-Ključ-D24. Veličina zone je oko 10 ha, raspoloživa površina cca 8 ha. Namijenjena je malim i srednjim poduzetnicima iz sekundarnih i tercijarnih djelatnosti. U zoni postoji asfaltirana prometnica (ŽC-2136), vodovodna, plinska i električna mreža te nova trafostanica. Zona je uglavnom u privatnom vlasništvu.

- **Poduzetnička zona „Moždenec jug“**

Poduzetnička zona „Moždenec jug“ nalazi se u blizini čvorišta auto-ceste Zagreb-Varaždin-Goričan uz državnu cestu D-22. Poduzetnička zona obuhvaća ukupnu površinu od 7,23 ha.. Zona je namijenjena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti, a infrastrukturno je manjim dijelom opremljena. U 2020. godini donesena je Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Moždenec jug«. Poduzetnička zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Grana: k.č.br. 971/1, 971/2, 972/1, 972/5, 972/4, 972/2, 972/3, 973, 975/17, dio 1775/5, dio 1284/1, dio 1284/5, 1288/4, dio 2522, 1284/6, 1794, dio 1266/1, 1268/1, 1268/2, dio 2521, 1267, 1286/1, 1286/4, 1287/2, 1793, 1265, 1264, 1261/1, 1261/3, 1262/1, 1262/2, 1263 i dio 1261/2.

- **Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“**

Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“ zauzima površinu od 6,4 ha, a locirana je u blizini državne ceste D-3. Zona je namijenjena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti. Vlasnik zemljišta je Grad Novi Marof. Infrastrukturno je neopremljena. U 2020. godinu donesena je Odluka o osnivanju Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“. Poduzetnička zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Ključ: k.č.br. 354/4 (dio), 354/1, 354/2, 354/6, 354/5, 534/3, 534/2, 534/1, 535/1, 535/2, 535/4, 535/3, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 537, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6, 538/7, 538/8, 538/9, 538/10, 538/11, 538/12, 538/13, 538/14, 538/15, 538/16, 538/17, 538/18, 538/19 i 538/20.

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa:

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 21/20

- Izmjene i dopune Statuta Grada Novog Marofa,
- Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju dijela Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu, koji se odnosi na gradnju građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 35/20

- Statut Grada Novog Marofa - pročišćeni tekst

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 50/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novog Marofa za 2019. godinu,
- I. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
- I. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2020. do 2022. godine,
- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Odluku o komunalnim djelatnostima na području Grada Novog Marofa,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 66/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novog Marofa za prvo polugodište 2020. godine,
- Izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa za prvo polugodište 2020. godine,
- Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja Grada Novog Marofa za razdoblje 2015. - 2020. godine,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Moždenec jug«,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Oštrice - Ključ«,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja unutar Tipa Operacije 2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu LRS LAG-a »PRIGORJE - ZAGORJE« za ulaganje »Rekonstrukcija Društvenog doma u Gornjem Makojišću«.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 102/20

- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2023. godine,
- II. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2020. do 2022. godine,
- II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- II. izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,

- Proračun Grada Novog Marofa za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Plan razvojnih programa za razdoblje 2021. do 2023. godine,
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine,
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu,
- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Grada Novog Marofa,
- Odluka o dodjeli na upravljanje i održavanje dograđenog dijela zgrade dječjeg vrtića i pripadajućeg zemljišta ustanovi Dječji vrtić Novi Marof,
- Odluka o dodjeli na upravljanje i korištenje reciklažnog dvorišta za komunalni otpad Novi Marof (izgrađenog na čk.br. 2169 k.o. Novi Marof),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

#### 1.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Novi Marof mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Novom Marofu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Novi Marof tijekom 2020. godine vršio je kupnju i prodaju nekretnina, podaci o nekretninama navedeni su u narednim tablicama.

Tablica 2. Nekretnine koje je Grad Novi Marof kupio tijekom 2020. godine

Kupnja građevinskog zemljišta		
Br. čestice	Površina u m <sup>2</sup>	Kratki opis
čk.br.915 čk.br.916 sve u k.o. Novi Marof	1754 m <sup>2</sup> 1092 m <sup>2</sup>	Namjena: malo i srednje poduzetništvo Poduzetnička zona „Novi Marof - Ključ“
čk.br. 917/1 čk.br. 918/1 čk.br.919/1 sve u k.o. Novi Marof	1638 m <sup>2</sup> 937 m <sup>2</sup> 658 m <sup>2</sup>	Namjena: malo i srednje poduzetništvo Poduzetnička zona „Novi Marof - Ključ“
čk.br. 2227/1 čk.br. 2227/2 čk.br. 2227/3 čk.br. 2227/4 čk.br. 1760/6 čk.br. 1761/2 čk.br. 1760/7 čk.br. 1760/8 čk.br. 1760/9 čk.br. 1757/5 čk.br. 1757/4 čk.br. 1757/6 sve u k.o. Novi Marof	2130 m <sup>2</sup>	Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu
čk.br. 1286/1 k.o. Grana	1137 m <sup>2</sup>	Zemljište u Poduzetničkoj zoni „Moždenec jug“
čk.br. 2225/1 čkb.2225/2 čk.br.2225/3 sve u k.o. Novi Marof	474 m <sup>2</sup> 141 m <sup>2</sup> 3 m <sup>2</sup>	Zemljište u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu
čk.br. 2228/1 čk.br. 2228/2 čk.br. 2228/3 sve u k.o. Novi Marof	704 m <sup>2</sup> 455 m <sup>2</sup> 233 m <sup>2</sup>	
čk.br. 2229/1 čk.br. 2229/2 čk.br. 2229/3 sve u k.o. Novi Marof	476 m <sup>2</sup> 265 m <sup>2</sup> 290 m <sup>2</sup>	
čk.br. 1897/28 k.o. Novi Marof	745 m <sup>2</sup>	

*Tablica 3. Nekretnine koje je Grad Novi Marof prodao tijekom 2020. godine*

Prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa		
Br. čestice	Površina u m <sup>2</sup>	Kratki opis
čk.br. 2632 k.o. Novi Marof	20 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište u Novom Marofu
Suvlasnički dio 20/120 dijela (knjižno) i suvlasnički dio 20/12 dijela (vanknjižno) čk.br. 1181, k.o. Kamena Gorica	1629 m <sup>2</sup>	Oranica u Kamenj Gorici
čk.br. 2220/1 k.o. Novi Marof	3.357 m <sup>2</sup>	Zemljište u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu
Suvlasnički dio od 1/5 dijela čk.br.3001 k.o. Donje Makojišće	245 m <sup>2</sup>	Poljoprivredno zemljište u Krču
Suvlasnički dio od 1/5 dijela čk.br. 3184 k.o. Donje Makojišće	262 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište u Krču
Suvlasnički dio od 1/3 čk.br. 1624 k.o. Novi Marof,	205 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište u k.o. Novi Marof
Suvlasnički dio od 1/3 dijela čk.br. 2306 k.o. Novi Marof	174 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište u k.o. Novi Marof

### **1.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

#### 1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Grad Novi Marof nije imao u planu u 2020. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili ili su se planirali provesti tijekom 2020. godine:

*Tablica 4. Infrastrukturni projekti koji su se provodili ili su se planirali provesti tijekom 2020. godine*

Projekti	Razdoblje provedbe
Gradenje javne rasvjete dijela naselja Novi Marof - dio Štuk - II. faza (cca 1.200.000,00 kn sa PDV-om)	2020.
Modernizacija-asfaltiranje i sanacija nerazvrstanih cesta na području Grada Novog Marofa (cca 3.700.000,00 kuna sa PDV-om)	
Adaptacija društvenog doma u Strmcu Remetinečkom (cca 1.800.000,00 kuna sa PDV-om)	
Gradnja fotonaponske elektrane „RABUZIN 1“ za vlastitu potrošnju (cca 420.000,00 kn sa PDV-om)	
Uređenje zgrade javne i poslovne namjene – stari centar za soc. skrb (cca 600.000,00 kn)	

## **1.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Procjena potencijala imovine Grada Novog Marofa mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Novi Marof tijekom 2020. godine vršio je procjenu nekretnina za one nekretnine koje su bile namijenjene kupnji i prodaji, a navedene su u tablicama broj 2. i 3.

## **1.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Grad Novi Marof nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

### **Prijenos komunalnih vodnih građevina**

- 31. siječnja 2020. godine između Novokoma d.o.o. i Grada Novog Marofa potpisan je Sporazum o prijenosu komunalnih vodnih građevina u vlasništvu Novokoma d.o.o. Gradu Novom Marofu kao osnivaču.

### **Ugovori o osnivanju prava služnosti**

- Dana 4. ožujka, 7. svibnja i 18. svibnja 2020. godine između Grada Novog Marofa i Varkoma d.d. iz Varaždina sklopljeni su: Ugovori o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Novi Marof, Remetinec i Strmec i rekonstrukcija u naselju Novi Marof 2. skupine na nekretninama (čkb. 1205/1, čkb. 1347/2, čkb. 1411, čkb.1441, čkb.1874/1, čkb.2595, čkb.2602, čkb. 2603/1, čkb.2615, čkb. 2616/2, čkb. 2620, čkb. 2622, sve u k.o. Novi Marof ) i (čkb. 216/1, čkb.2048/1, čkb. 2053/1, čkb. 2092, čkb. 2147 k.o. Novi Marof i čkb. 1772/1, čkb. 2621, čkb. 1784/1, čkb. 1976/1, čkb. 1976/2, čkb. 1976/3, čkb. 1975/1, čkb. 1975/2, čkb. 1975/3 te čkb. 318/1 i čkb. 335/1 k.o. Remetinec)
- Dana 18. svibnja 2020. godine između Grada Novog Marofa i Varkoma d.d. iz Varaždina sklopljen je Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Možđenec, Gornje Makojišće, Grana, Mađarevo i Krč, kao dijela Aglomeracije Novi Marof na nekretninama (čkb.58/3, čkb.58/6, čkb.81/6, čkb.81/3, čkb.81/4, čkb.81/5, k.o. Donje Makojišće),
- Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11) između Grada Novog Marofa i Varkoma d.d. iz Varaždina sklopljeni su dana 10. studenoga 2020. godine.
  - Ugovori o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Možđenec, Gornje Makojišće, Grana, Mađarevo i Krč kao dijela Aglomeracije Novi Marof na nekretninama (čkb.

100003 nerazvrstana cesta NC 1-082 k.o. Donje Makojišće, čkbr. 100004 nerazvrstana cesta NC 1-078 k.o. Donje Makojišće, čkbr. 100005 nerazvrstana cesta NC 1-078 k.o. Donje Makojišće, čkbr. 100007 nerazvrstana cesta NC 2-026 k.o. Donje Makojišće, čkbr. 7296 nerazvrstana cesta NC 1-174 k.o. Grana, čkbr. 7297 nerazvrstana cesta NC 1-209 k.o. Grana)

- Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Ključ, Orehovec, Oštrice i Presečno kao dijela Aglomeracije Novi Marof 2. skupine na nekretninama (čkbr.4226 nerazvrstana cesta NC 1-276, čkbr.4227 nerazvrstana cesta NC1-285, čkbr. 4228 nerazvrstana cesta NC 1-270, sve u k.o. Ključ),
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Novi Marof, Remetinec i Strmec i rekonstrukcija u naselju Novi Marof, 2. skupine na nekretninama (čkbr.2197 nerazvrstana cesta NC 1-113, čkbr.2202 nerazvrstana cesta NC1-144, sve u k.o. Remetinec).
- Dana 10. prosinca 2020. godine sklopljeni su:
- Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Novi Marof, Remetinec i Strmec i rekonstrukcija u naselju Novi Marof, 2.skupine na nekretninama (čkbr.2189 nerazvrstana cesta NC 1-133 k.o. Remetinec),
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Moždenec, Gornje Makojišće, Grana, Mađarevo i Krč kao dijela Aglomeracije Novi Marof na nekretninama (čkbr.100001 nerazvrstana cesta NC 1-086, čkbr. 100002 nerazvrstana cesta NC 1-086, čkbr. 100009 treći odvojak Zagorske ulice, nerazvrstana cesta NC 1-243 k.o. Donje Makojišće),
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Ključ, Orehovec, Oštrice i Presečno kao dijela Aglomeracije Novi Marof, 2. skupine na nekretninama (čkbr.4232 nerazvrstana cesta NC 1-261, čkbr.4233 nerazvrstana cesta NC 1-262, čkbr. 4234 nerazvrstana cesta NC 1-284 k.o. Ključ).

### **Ostali poslovi imovinsko-pravne naravi**

- Grad Novi Marof započeo je s postupcima evidentiranja nerazvrstanih cesta u k.o. Novi Marof, k.o. Remetinec, k.o. Grana, k.o. Donje Makojišće i k.o. Ključ te su dana 18. veljače, 25. veljače, 28. travnja i 12. svibnja 2020. godine objavljeni javni pozivi o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstanih cesta u navedenim katastarskim općinama. Navedenim pozivom obaviješteni su nositelji prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem su izvedene

nerazvrstane ceste, odnosno nekretninama na kojima su iste izgrađene da će Grad Novi Marof započeti s utvrđivanjem granica zemljišta na kojem su izvedene nerazvrstane ceste a u svrhu izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja. Evidentiranje je izvršeno uz stručnu pomoć Rajka Milića, mag.ing.geod.et geoinf. iz Novog Marofa, Zagorska 24 sukladno članku 131. - 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), temeljem kojeg se nerazvrstane ceste evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Novog Marofa te su u tijeku izrade i provedbe geodetskih elaborata za evidentirane ceste.

### **Dodjela na upravljanje i korištenje**

- Na temelju Odluke Gradskog vijeća od 28. prosinca 2020. godine, između Novokoma d.o.o. i Grada Novog Marofa potpisan je Sporazum o dodjeli na upravljanje i korištenje reciklažnog dvorišta za komunalni otpad Novi Marof Novokomu d.o.o. kojim je trgovačkom društvu Novokom d.o.o., dodijeljeno na upravljanje i korištenje reciklažno dvorište za komunalni otpad Novi Marof (na adresi Moždenec 1S), smješteno na: čkbr. 2169 Livada Čret s 2707 m2 upis u z.k.ul 3570 k.o. Novi Marof (pod novom oznakom kao čkbr. 2169 Čret ukupne površine 2706 m2, poslovna zgrada, Moždenec, Moždenec 1S sa 14 m2, dvorište sa 2038 m2 i livada sa 654 m2) u potpuno izgrađenom i opremljenom stanju. Reciklažno dvorište dodijeljeno je na rok od 40 godina (slovima: četrdeset), a primopredaja je izvršena 9. siječnja 2021. godine.
  - Na temelju Odluke Gradskog vijeća od 28. prosinca 2020. godine, dana 30. prosinca 2020. godine između Dječjeg vrtića Novi Marof sa sjedištem u Novom Marofu, Otona Ivekovića 12 i Grada Novog Marofa sklopljen je Sporazum o dodjeli na upravljanje i održavanje dograđenog dijela zgrade dječjeg vrtića i pripadajućeg zemljišta ustanovi Dječji vrtić Novi Marof, kojim je Dječjem vrtiću Novi Marof, dodijeljen na upravljanje i održavanje dograđeni dio zgrade, površine 962 m2, dograđene uz postojeću zgradu dječjeg vrtića izgrađenu na čkbr. 1744/1 Pezdevčica, dvorište s 9098 m2, dječji vrtić, Novi Marof, Ulica Otona Ivekovića 12, ukupne površine 10250 m2 upis u z.k.ul 2300 k.o. Novi Marof. Ustanovi Dječji vrtići Novi Marof, koja je u cijelosti u vlasništvu Grada Novog Marofa dodijeljena je bez naknade na upravljanje i održavanje dograđena zgradu dječjeg vrtića i pripadajuće zemljište u Novom Marofu u potpuno izgrađenom i opremljenom stanju za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti (predškolski odgoj i obrazovanje kao javna služba).

## 1.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grada Novog Marofa raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Grada Novog Marofa postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati

Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Grad Novi Marof dostaviti će podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Dana 29. prosinca 2020. godine gradonačelnik Grada Novog Marofa donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine Grada Novog Marofa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 102/20). Evidencija se sastoji od popisa nekretnina i popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima, a objavljena je na web stranici Grada Novog Marofa i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13).

### 1.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Novog Marofa na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Novog Marofa,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa:

Na Internet stranici Grada Novog Marofa postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Novi Marof dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

*Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa*

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Novog Marofa	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Grad Novi Marof na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Grad Novi Marof objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Grad Novi Marof proveo je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine, te za Plan upravljanja imovinom Grada Novog Marofa za 2020. godinu. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

### 1.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Grad Novi Marof 2018. godine podnio je temeljem članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/2018) i točke V. Odluke o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova KLASA: 011-01/18-01/79, URBROJ: 536-03-02-04/01-18-01 od 24. srpnja 2018. godine zahtjeve za izdavanje isprave za upis prava vlasništva na nekretninama na kojima je upisana Republika Hrvatska za nekretnine navedene u tablici broj 6.

Grad Novi Marof odbijen je sa zahtjevima za izdavanje isprave na čk.br. 1648/510 i čk.br. 1648/511 k.o. Donje Makojišće (Planinska kuća, dvorište i nadstrešnica u Grebengradu), čk.br. 683/2 k.o. Novi Marof (parkiralište u Novom Marofu) i čk.br. 786/50 k.o. Donje Makojišće (park u Madžarevu), a za ostale nekretnine postupci su u tijeku.

Tablica 6. Nekretnine koje je Grad Novi Marof zatražio od državne imovine tijekom 2020. godine

Nekretnine koje je Grad Novi Marof zatražio od Ministarstva državne imovine na dar				
Kč.br.	K.O.	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
Čk.br. 1648/510,	Donje Makojišće	626	livada	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br. 1648/511	Donje Makojišće	1838	Planinska kuća, dvorište i	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom

			nadstrešnica u Grebengradu	
Čk.br.165/1	Podevčevo	8596	Livada (igralište u Podevčevu)	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
suvlasnički dio od 5515/10000 dijela čk.br. 133/10	Podevčevo	135	Vatrogasni dom u Podevčevu	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br.29/23	Bela	12524	Oranica (igralište u Beli)	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br. 786/50	Donje Makojišće		Šuma (park u Madžarevu)	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br. 683/2	Novi Marof	274	Oranica (parkiralište u Novom Marofu)	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br. 3350/2	Ključ	8898	Pašnjak (Igralište u Presečnu)	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br.3782	Ključ	238	Put (groblje u Presečnu)	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom

### 3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

<sup>1</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera

<b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b>	<b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA</b>
<b>POSEBNI CILJEVI</b>	<b>MJERE</b>
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradskom imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

### 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“

#### PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

#### POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (16) Ciljana (17)	Ostvareno (19)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)  Statut („Službeni vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Novi Marof tijekom 2020. godine nije prodavao poslovne prostore u svome vlasništvu

	<p>7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst)</p> <p>Odluka o uvjetima i načinu korištenja društvenih domova na području Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 22/19)</p> <p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16)</p> <p>Odluka o Registru imovine Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 77/16)</p> <p>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 62/13)</p>		<p>kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

**PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1 „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.**

**STANOVI**

<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>projekt</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Novi Marof tijekom 2020. godine nije davao u najam niti prodavao stanove u svome vlasništvu
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)  Statut („Službeni vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst)  Odluka o davanju u najam stanova („Službeni vjesnik	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)	Ostvareno (0)	

	Varaždinske županije“ br. 19/01)		primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
<b>PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA</b>								
<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Novog Marofa	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)  Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (14)  Ciljana (14)	Ostvareno (15)	Kupnja 8 građevinskih zemljišta (na parcelama se nalazi 26 katastarskih čestica); Prodaja 5građevinskih i 2 poljoprivredna zemljišta

	<p>115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Statut („Službeni vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 - pročišćeni tekst)</p> <p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16)</p>		<p>donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**

**PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava		Ostvareno -314.837,00	
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Novi Marof	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	

**1. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (14) Ciljana (14)	Ostvareno (15)	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (14) Ciljana (14)	Ostvareno (15)
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene							

	<p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjembenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (14) Ciljana (14)</p>	<p>Ostvareno (15)</p>	<p>Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji</p>

			<p>vještakom. Ako se procjebeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjebeni elaborat.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

## 2. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

### PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOS T MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (3)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	-	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Novog Marofa	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (3)	
		Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (3)		

### 3. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“

**PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)  Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)	29. prosinca 2020. godine gradonačelnik Grada Novog Marofa donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br.102/20)	Izrada Evidencije imovine

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Novog Marofa	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)</p>		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazna (0) Ciljana (12)</p>		

#### 4. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

**PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOS T MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)</p>	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	<p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021.</p> <p>Usvajanje dokumenta na sjednici Gradskog vijeća</p>	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2020.-2026.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

## 5. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“

**PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNO ST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Strateško upravljanje ljudskim resursima		1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (8)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2020. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (4)	Ostvareno (3)	
				Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viši savjetnik u Službi za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i pravne poslove,</li> <li>- Stručni suradnik za imovinsko-pravne i stambene poslove u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša</li> <li>- Stručni suradnik za komunalne poslove i komunalni redar u Upravnom odjelu za prostorno</li> </ul>	

							uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2020. godine Grad Novi Marof nije vršio poboljšanje informatizacije i digitalizacije
		2. Priprijetanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	